

Taloyhtiön vastuunjakotaulukko	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
RAKENTEET		
Vesikatto	X	
Ylä-, ala- ja välipohja	X	
Ulkoseinä, seinät, pilarit, palkit	X	
Painumat ja halkeamat rakenteissa	X	
Parvekkeet, lastaussillat	X	
Lämmön-, äänen- ja vedeneristeet	X	
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		X
Sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. -verhoukset sekä alaslasketut katot		X
OVET		
Huoneistojen ulko-ovet ja parvekeoven uloin ovi	X	
Huoneiston väliovet ja sisempi parvekeovi		X
Postiluukku	X	
Huoneiston ulko-oven nimikilpi	X	
Huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko	X	
Huoneiston ulko-oven lisälukko (osakkaan asentama)		X
Ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)	X	
Ovikello (mekaaninen)	X	
Ovisilmä (osakkaan asentama)		X
Varmuusketju		X
IKKUNAT		
Ulkopuite ja karmi	X	
Sisäpuite ja välipuite		X
Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X	
Ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito sekä sisäpuolen ja väljen maalaus		X
Ikkunan ulkolasi	X	
Ikkunan sisälasi		X
Tuuletusluukku		X
Useampilasisen ikkunan keskimmäiset lasit		X
Umpiolasielementit (ulkolasi on suoraan ulkoilmaa vasten)	X	
Ulkopuitteiden käynti ja heloitus	X	
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus		X
Ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		X
Parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		X
Parvekelasi (kunnossapitovastuu osakkaan toimesta asennetuista rakenteista on	X	

lähtökohtaisesti osakkeenomistajalla. Asentaminen vaatii taloyhtiön luvan)				
Sälekaihtimet				X
KIIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET				
Kaapistot ja komerot				X
Astianpesupöytä				X
Liesikupu				X
Ikkunalauta, näyteikkunataso				X
Ikkunaverhotanko				X
Saunan lauteet				X
Takka ja uunit				X
VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET				
Pesuallas, kylpyamme, suihkuallas				X
Vesihana	X			
Käsisuihkuletku, pesukoneen letkut, liitäntäputket				X
Viemäritukos	X			
WC:n allas, säiliö, istuin ja huuhtelulaitteet (Osakkeenomistajan toimesta asennetut, yhtiön perustasosta poikkeavat laitteet ovat osakkaan vastuulla)	X			
Pesukoneen liittäminen				X
Putkistot (vesi, viemäri ja lämpö)	X			
Huoneistokohtainen vesimittari	X			
Huoneistokohtainen kiertovesipumppu	X			
Vesilukko ja lattiakaivot	korjaus ja uusiminen	X		
	puhdistus			X
Huonelämpötilan perussäätö	X			
Lämminvesivaraaja (kokonaisuudessaan: sähkölaitteet, vesilaitteet, venttiilit ja putkisto)	X			
Patteriventtiilit	X			
Vesilämmityslaitteet (lämpöpatterit, lattialämmitys)	X			
Hiekan-, rasvan-, bensiinin- ja öljynerotin	X			
ILMANVAIHTO JA HORMIT				
Ilmanvaihdon perussäätö	X			
Poistopuhallin ja huippumuri	X			
Ilmanvaihtokanavat	X			
Liesituuletin suodattimiseen				X
Liesikupu (poistokanavaan kytketty laite ilman puhallinta)	X			
Liesikuvun valo ja kytkin				X
Liesikuvun rasvasuodatin metallia	uusiminen	X		
	puhdistus			X
Liesikuvun rasvasuodatin kankainen	uusiminen ja puhdistus			X
Hormien puhdistus	X			
Tulo- ja Poisto- ja Raitisilmaventtiilit	korjaus ja uusiminen	X		
	puhdistus			X

Ilmanvaihdon suodattimien puhdistus ja uusiminen (huoneiston sisäpuolella olevat)			X
Ilmanvaihto-/ilmastointikoneisto	huoneiston sisäpuolinen		X
	huoneiston ulkopuolinen	X	
SÄHKÖLAI TTEET			
Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon liitäntäpisteeseen (johdon) päähän saakka		X	
(Jakokeskus) sulaketaulu		X	
Sähkömittari (Sähkölaskutuksen perusteena oleva mittari.Ostosopimus tehdään asiakkaan ja sähkönmyyjän kesken, jolloin sähkömittari on sähkönmyyjän omaisuutta ja myyjä myös vastaa sen kunnossapidosta)			
Kytkin, käynnistin ja pistorasia (Peitelevyt osakkaan vastuulla)		X	
Sulake, valaisin ja lamppu			X
Yhteisantennilaitteet		X	
Soittokello, ovisummeri, porttipuhelin, kulunvalvontalaitteet	huoneiston sisäpuoliset osat (luuri,johto,laite)		X
	huoneiston ulkopuoliset osat	X	
Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimiseen (mm. kattosäteily- ja lattialämmitys sekä sähköpatterit)		X	
Jääkaappi			X
Liesi, liesitaso ja uuni			X
Pesukoneet, pyykinkuivauskaappi			X
Lämminvesivaraaja (sähkölaitteet)		X	
Saunan kiuas ja ohjauskeskus			X
Keskuspölynimuri	huoneiston sisäpuoliset osat(letku,pölysäiliö)		X
	huoneiston ulkopuoliset osat	X	
KAASULAI TTEET			
Kaasuputket		X	
Kaasumittari (kaasulaitos)			
Nestekaasupullo ja -letku			X
Muut kaasulaitteet (mm. liesi, jääkaappi ja vedenlämmitin)			X
MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT			
Postilaatikko		X	
Auton lämmitystolppa		X	
Palontorjunta	palovaroitin		X
	palopostit	hana	X
		letkut, muut	X
	käsisammuttimet	X	
	sprinklerlaitteet	X	
Paloilmoitinjärjestelmä	johdot	X	
	tunnistimet	X	
	keskusyksikkö	X	
Jätehuolto	jätepuristin, jäteastiat	yhteinen	X
		osakkaan oma	

Yhtenäiset nimikilvet ja opasteet (yleisissä tiloissa)		X	
Kylmähuoneet, varastot	rakenteet	X	
	laitteisto	X	
OSAKKEENOMI STAJAN RAJATTU PIHA-ALUE			
Nurmikko tms.			X
Istutukset			X
Puut		X	
Raja-aita		X	
Pihavarastot ja -katokset		X	
Pihavalaisin (osakkaan asentama)			X
Terassi (Osakkeenomistajan toimesta asennetusta terassista kunnossapitovastuu on lähtökohtaisesti osakkeenomistajalla)		X	